

Qualivita ändert Pläne für betreutes Wohnen in Groß Ilsede

Unternehmen will nur ein Gebäude im sozialen Wohnungsbau errichten – Auch 21 Eigentumswohnungen vorgesehen

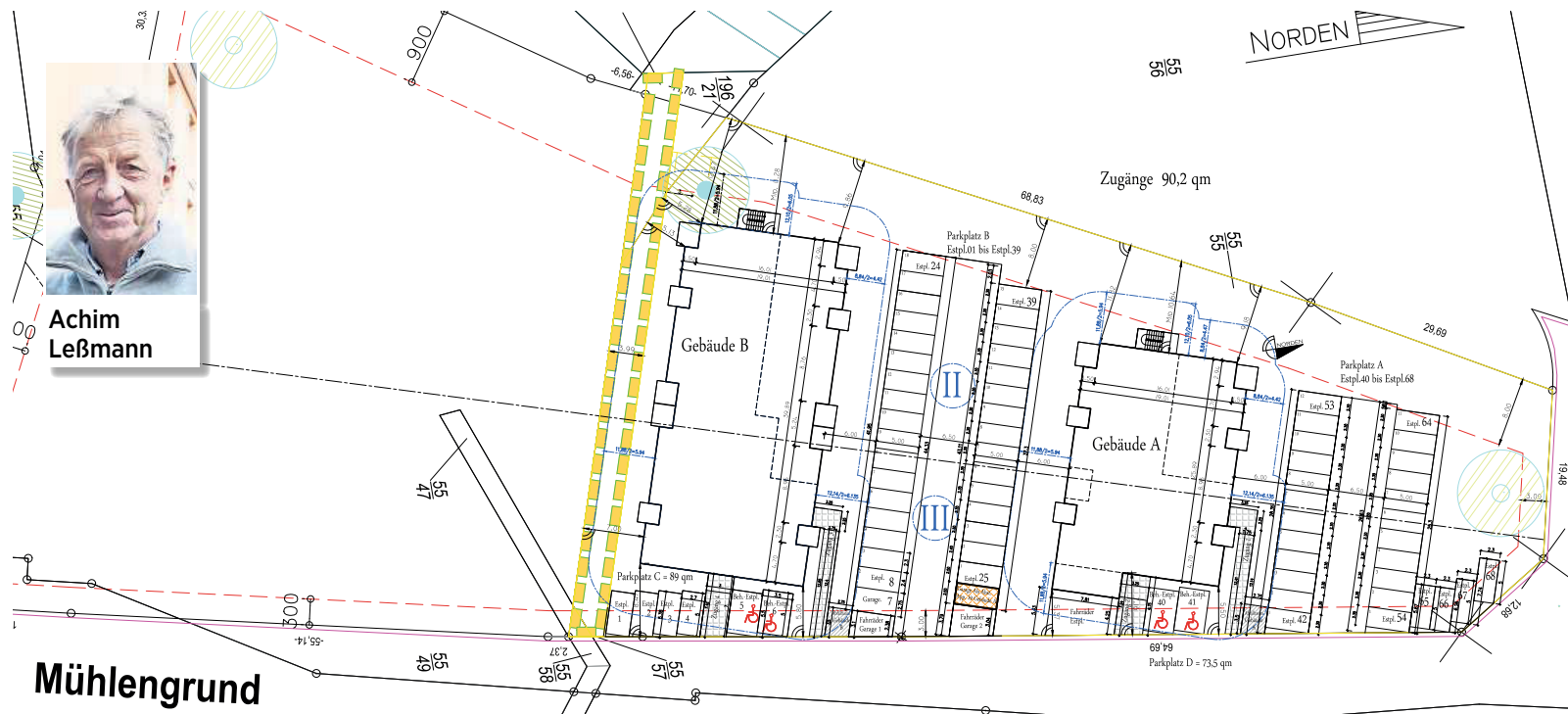
VON MIRJA POLREICH

GROSS ILSEDE. Senioren warten händeringend auf den Baubeginn für das Betreute Wohnen in Groß Ilsede am Mühlengrund, wie eine Leserin der PAZ schrieb. Eigentlich sollte das Bauvorhaben der Firma Qualivita bereits im Herbst 2016 beginnen, doch getan hat sich bislang nichts. Die PAZ fragte nach.

➔ **Zuletzt hat es Verzögerungen hinsichtlich der Förderbewilligung für soziales Wohnen gegeben.**

Zunächst hatte der Verdacht, Überreste der mittelalterlichen Ilseder Wassermühle könnten sich auf dem Gelände nördlich des Aldi-Marktes befinden, für Bauverzögerungen gesorgt. Geklärt werden musste außerdem, ob sich dort möglicherweise Blindgänger aus dem Zweiten Weltkrieg im Boden befinden, erläutert Achim Leßmann, Projektentwickler der Firma Qualivita, gegenüber der PAZ.

Zuletzt habe es nun Verzö-



Achim Leßmann

Mühlengrund

Diese Pläne wurden 2016 vorgestellt. Es kam zu Verzögerungen hinsichtlich der Förderbewilligung für soziales Wohnen, nun soll zunächst nur eines der Gebäude mit 21 Eigentumswohnungen entstehen.

GRAFIK: ARCHIV

gerungen hinsichtlich der Förderbewilligung für soziales Wohnen gegeben. Hintergrund sei eine Gesetzesänderung, so Leßmann. Daher habe sich Qualivita nun entschieden, statt zwei geplanter Gebäudekomplexe im sozialen Wohnungsbau nun nur einen zu erstellen und den anderen

mit Eigentumswohnungen. So könne schneller mit dem Bau begonnen werden.

„Dieser Gebäudekomplex soll 21 Wohneinheiten à 50 Quadratmeter beherbergen“, informiert Leßmann. Mit diesem wolle man nun im Sommer beginnen, in Kürze solle der Verkauf beginnen.

Das Unternehmen rechnet mit Baukosten von acht Millionen Euro für das Betreute Wohnen. Qualivita betreibt mehrere Einrichtungen im Kreis Peine, unter anderem das Seniorenzentrum Am Herzberg in Peine, das Senioren- und Pflegeheim Ilsede Am Markt sowie das Betreute

Wohnen in Ilsede, zudem das neue Seniorenzentrum Am Pfarrgarten in Edemissen, das im August eröffnet wurde.

➔ Wer sich für eine der Wohnungen interessiert, kann sich im Senioren- und Pflegeheim Ilsede Am Markt auf eine Warteliste schreiben lassen.